ORDINE DEI FARMACISTI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO
Via Duca degli Abruzzi n. 1/C – Tel. 0874/412086
email: ordine.farmacisti.cb@gmail.com-pec:ordinefarmacisticb@pec.fofi.it

Prot. n. 362 **Campobasso, 06/10/2026.**

Circolare n. 30/2026.

A TUTTI I FARMACISTI
GLI ISCRITTI ALL'ALBO
LORO SEDI

PAGAMENTI BOLLETTINI ENPAF

Questo Ordine informa tutti gli iscritti che, qualora non abbiano provveduto al pagamento, entro la relativa scadenza, del bollettino PagoPA dell'ENPAF riferito all'ultima rata o a rate precedenti, dovranno regolarizzare la propria posizione improrogabilmente entro il 30 settembre 2026.

In caso contrario, entro il mese di Dicembre 2026 sarà emesso un avviso di sollecito, con applicazione delle sanzioni previste dalla nuova disciplina sanzionatoria.

La sanzione sarà pari al 5,5% dell'importo dovuto, con una riduzione del 50% qualora il pagamento venga effettuato entro 30 giorni dall'emissione dell'avviso di sollecito, che sarà notificato esclusivamente tramite PEC.

Il beneficio della riduzione del 50% della sanzione verrà meno in caso di mancato pagamento dell'avviso PagoPA entro il termine di 30 giorni dalla relativa notifica.

ATTIVAZIONE CORSO FAD SULLA VACCINAZIONE ANTINFLUENZALE IN FARMACIA: COMPETENZE, PROSSIMITA' E PERSONALIZZAZIONE – IL RUOLO DEL FARMACISTA NELLA PREVENZIONE LIFE-CORSE

Questo Ordine comunica che è disponibile il corso di Formazione a Distanza (FAD) dedicato alla " *Vaccinazione antinfluenzale in farmaci-*

a:competenze prossimità e personalizzazione – Il Ruolo del Farmacista nella Prevenzione Life-corse **"- promosso da Cittadinanzattiva in collaborazione con FOFI e Federfarma.**

L'iniziativa formativa si propone di approfondire il ruolo del farmacista nell'ambito della campagna vaccinale antinfluenzale, fornendo aggiornamenti e strumenti utili per l'esercizio dell'attività professionale in farmacia, con particolare riferimento agli aspetti organizzativi, operativi e di comunicazione con il cittadino.

L'evento rappresenta un'importante opportunità di aggiornamento professionale per tutti i farmacisti coinvolti nell'erogazione dei servizi vaccinali e nella promozione della prevenzione sul territorio.

Le modalità di accesso al corso, il programma didattico, la durata e le eventuali informazioni relative al riconoscimento dei crediti ECM sono consultabili sul Link: https://formed.salavirtuale.com/ dove può essere scaricato anche il programma del corso sul link: https://www.fofi.it/circolari_news_comunicati/Cittadin_FAD_Vaccino_Antinflu_Farm_PROGRAMMA.pdf

Il corso potrà essere svolto come citato on-line dal 28 settembre 2026 fino al 31 dicembre 2026 per un totale di n. 3 ore formative pari a 3,9 crediti ECM gratuito.

Si invitano pertanto gli iscritti interessati a prendere visione della documentazione che viene allegata alla presente circolare e a procedere all'iscrizione secondo le modalità previste.

RIEPILOGO SCONTI PRATICABILI ALLE FARMACIE SUL PREZZO AL PUBBLICO DEI MEDICINALI

Questo Ordine comunica che si ritiene utile fornire un riepilogo della normativa vigente in materia di sconti praticabili dalle farmacie sul prezzo al pubblico dei medicinali. Si ricorda che le farmacie possono applicare sconti sul prezzo di vendita dei medicinali nei limiti e secondo le modalità previste dalla normativa vigente, nel rispetto dei principi di trasparenza nei confronti dell'utenza e di correttezza professionale. Pertanto gli sconti possono essere praticati sui medicinali a carico del cittadino,(anche medicinali di fascia A purche' venduti in regime privato)nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari applicabili; gli eventuali sconti devono essere chiaramente indicati e resi conoscibili al pubblico;resta fermo il divieto di non adottare pratiche commerciali ingannevoli o suscettibili di compromettere il corretto esercizio professionale del farmacista come ad esempio sistemi di fidelizzazione dei clienti che comportino discriminazioni fra gli stessi nell'applicazione degli sconti sull'acquisto dei farmacI oppure uso di

carte di fedeltà oppure applicare alla vendita di farmaci modalità promozionali quali vendita 3x2.

Si invitano pertanto i titolari e i direttori di farmacia a verificare costantemente il rispetto delle disposizioni vigenti in materia e delle indicazioni fornite dalla FOFI che si allega copia del documento alla presente circolare.

ENPAF

CONVENZIONE BPER IN FAVORE DI TUTTI GLI ISCRITTI ALL'ALBO

Questo Ordine, ad ogni buon fine, invia copia del document prrvenuto dal president dell'ENPAF, Dr. Maurizio PACE riguardante la Convenzione acquisita tra l'Enpaf e codesta Banca riservata a tutti gi iscritti all'Albo e finalizzata a offrire condizioni agevolate su diversi prodotti e servizi bancari e finanziri. valevole fino al 29 dicembre 2029.

Si prega di prenderne visione.

Cordiali saluti.

IL PRESIDENTE
(Dr. Michele RINALDI)

Ufficio: DAR/DMS Roma, 24/09/2026
Protocollo: 202608304/AG
Oggetto: Attivazione corso FAD su vaccinazione antinfluenzale in farmacia di Cittadinanzattiva in collaborazione con FOFI e Federfarma – 28.9.2026 webinar di presentazione.
Circolare n. 16081

SS
9.5
IFO SI

AI PRESIDENTI DEGLI ORDINI
DEI FARMACISTI

e p.c. AI COMPONENTI IL COMITATO
CENTRALE DELLA F.O.F.I.

LORO SEDI

Dal 28 settembre 2026 (fino al 31 dicembre) è disponibile il corso FAD ECM "Vaccinazione antinfluenzale in Farmacia: competenze, prossimità e personalizzazione - il ruolo del farmacista nella prevenzione life-course", realizzato da Cittadinanzattiva, in collaborazione, tra gli altri, con la FOFI.

Cliccando sul link del Programma e razionale dell'evento formativo (3,9 crediti ECM) sono presenti le informazioni scientifiche sul corso e sull'accesso alla piattaforma FAD https://formed.salavirtuale.com/.

I contenuti della presente circolare non possono essere utilizzati al fine di addestrare sistemi di intelligenza artificiale non di proprietà della Federazione.

Con riferimento alla tematica dell'aggiornamento professionale del farmacista, si informa che **Cittadinanzattiva** sta attivando il **corso FAD ECM** "*Vaccinazione antinfluenzale in Farmacia: competenze, prossimità e personalizzazione - il ruolo del farmacista nella prevenzione life-course*", realizzato in **collaborazione**, tra gli altri, con la **FOFI**.

Cliccando sul **Programma del corso** (**on-line dal 28 settembre 2026** e fino al 31 dicembre p.v., 3 ore formative pari a **3,9 crediti ECM**, gratuito, obiettivo formativo Area di Tecnico-professionale, n. 20 "Tematiche speciali a carattere urgente e/o straordinario - Vaccini e strategie vaccinali campagna antinfluenzale 2026-27"), è visualizzabile il razionale con tutte le informazioni scientifiche, nonché le istruzioni per l'accesso alla piattaforma FAD **https://formed.salavirtuale.com/**.

L'evento formativo – che vede la partecipazione in rappresentanza della Federazione del Vicepresidente della Federazione e Presidente della Fondazione Francesco Cannavò, Dott. Luigi D'Ambrosio Lettieri (che è anche tra i Responsabili scientifici) – mira ad offrire ai

discenti nozioni sulla suddetta tematica, al ruolo che il farmacista può avere nel contrasto al fenomeno dell'esitazione vaccinale, che richiede risposte professionalmente calibrate e che il PNPV individua come sfida prioritaria del sistema vaccinale italiano.

In particolare, con riferimento alla vaccinazione dei soggetti nella delicata età adolescenza, che con le recenti innovazioni normative alla lettera e-quater del comma 2 dell'articolo 1 del D.Lgs. 153/2009 (come modificato dalla L. 182/2025) rientra tra le prestazioni sanitarie erogabili in farmacia, il farmacista resta un interlocutore decisivo nella funzione di orientamento dei cittadini attraverso un counseling mirato a gestire con professionalità ed empatia sia le diffuse *fake news* su social e canali digitali sia la conseguente possibile esitazione di adolescenti e genitori.

Il 28 settembre p.v., quindi il giorno di attivazione del corso, si svolgerà in contemporanea – esattamente dalle 13.30 alle 14.15 – il *live streaming* di presentazione e lancio dell'iniziativa formativa, al quale parteciperanno per la Federazione degli Ordini il Presidente Andrea Mandelli, per Federfarma il Vice Presidente Vicario Alfredo Procaccini, per Cittadinanzattiva la Segretaria Generale Anna Lisa Mandorino e per la SItI (Società Italiana d'Igiene, Medicina Preventiva e Sanità) il Presidente Di Rosa.

Di seguito il link per seguire il *webinar* online:
https://eu01web.zoom.us/webinar/register/WN_x8kCuoueTGuFUn2COh4_Xg

*** *** ***

In considerazione della rilevanza della tematica trattata, si raccomanda a tutti i Presidenti di voler assicurare la massima diffusione tra gli iscritti della presente circolare.

IL SEGRETARIO
(Dr. Maurizio Pace)

IL PRESIDENTE
(Dr. Andrea Mandelli)

Ufficio: DAR/AB Roma, 28/9/2026
Protocollo: 202608375/A.G.
Oggetto: Riepilogo sconti praticabili dalle farmacie sul prezzo al pubblico dei farmaci.

Circolare n. 16086
SN
5.4
IFO NO

AI PRESIDENTI DEGLI ORDINI
DEI FARMACISTI

e p.c. AI COMPONENTI IL COMITATO
CENTRALE DELLA F.O.F.I.

LORO SEDI

Riepilogo sconti praticabili dalle farmacie sul prezzo al pubblico dei farmaci.

I contenuti della presente circolare non possono essere utilizzati al fine di addestrare sistemi di intelligenza artificiale non di proprietà della Federazione.

A seguito di alcune richieste di chiarimenti, si ritiene utile riepilogare la normativa in materia di sconti praticabili dalle farmacie sul prezzo al pubblico dei farmaci.

Nello specifico, alla luce della normativa vigente (art. 32 del D.L. 201/2011 convertito nella L. 241/2011 e art. 11 del D.L. 1/2012 convertito nella L. 27/2012 - c.d. decreto "Cresci Italia"), le farmacie possono praticare sconti su tutti i prodotti e su tutti i medicinali pagati direttamente dai clienti (quindi anche medicinali di fascia A purché venduti in regime privato), dandone adeguata preventiva informazione alla clientela e praticando le medesime condizioni a tutti gli acquirenti (cfr. circolari federali circolari federali 8076 del 19 settembre 2012 e 7930 del 27 marzo 2012).

Non è invece consentito:

- realizzare sistemi di fidelizzazione dei clienti che comportino discriminazioni fra gli stessi nell'applicazione degli sconti sull'acquisto dei farmaci (es. carte di fedeltà);
- applicare alla vendita di farmaci modalità promozionali quali la vendita "3x2" (cfr nota Ministero della Salute 23.2.2012- circolare federale 7930).

IL SEGRETARIO
(Dr. Maurizio Pace)

IL PRESIDENTE
(Dr. Andrea Mandelli)

00185 ROMA - VIA PALESTRO, 75 - TELEFONO 06 4450361 - TELEFAX 06 4941093
CODICE FISCALE n° 00640930582
PEC: posta@pec.fofi.it - e-mail: posta@fofi.it - sito: www.fofi.it

ENTE NAZ.LE PREV. E ASSISTENZA FARMACISTI
Viale Pasteur n. 44
00146 ROMA

A tutti gli iscritti

Oggetto: Convenzione BPER Banca riservata agli iscritti ENPAF

Cari Colleghi,

per opportuna conoscenza e diffusione, rappresento che l'ENPAF ha attivato una **convenzione con BPER Banca**, che ha recentemente acquisito la Banca Popolare di Sondrio, già tesoriera dell'Ente. Il predetto accordo, riservato agli iscritti Enpaf, è finalizzato a mettere a disposizione condizioni agevolate su una pluralità di prodotti, servizi bancari e finanziari. L'offerta, valida fino al 31 dicembre 2029 (salvo proroga o chiusura anticipata), comprende soluzioni pensate per favorire una **gestione più flessibile delle esigenze personali, familiari e professionali degli iscritti.**

La convenzione prevede, in particolare, una **carta di credito** con due distinte linee di utilizzo: una ordinaria, destinata agli acquisti e ai prelievi, e una specificamente dedicata al pagamento dei contributi previdenziali dovuti alla Cassa tramite PagoPA. Tale seconda linea consente di rateizzare gli oneri contributivi e, per i pagamenti dei bollettini dovuti alla Cassa, non prevede commissioni a carico del titolare. **La richiesta della carta di credito non è subordinata alla titolarità di conto corrente presso BPER Banca e non comporta il pagamento di un canone**.

Sono inoltre previste condizioni dedicate per l'**apertura di un conto corrente online**, **con canone pari a zero, carta di debito gratuita, bonifici online senza commissioni e possibilità di apertura da remoto assistita da consulenti BPER**. Al conto possono essere collegati ulteriori servizi, tra cui deposito titoli e trading online a condizioni dedicate, nonché coperture assicurative e sanitarie connesse alla carta di debito.

La convenzione include anche **soluzioni di finanziamento**, tra **cui prestiti personali per iscritti ENPAF, mutui ipotecari per consumatori e non consumatori, nonché mutui per surroga**. Le condizioni prevedono importi e durate differenziati in base alla tipologia di prodotto, con possibilità di accesso sia tramite portale online sia presso le filiali della Banca. **La richiesta dei finanziamenti non è subordinata alla titolarità di un conto corrente presso BPER Banca**.

Nel complesso, la convenzione si caratterizza per la particolare **vantaggiosità delle condizioni riservate agli iscritti ENPAF**, offrendo un insieme articolato di soluzioni

bancarie e finanziarie pensate per agevolare la gestione delle esigenze personali, familiari e professionali, con modalità di accesso flessibili e servizi dedicati.

Per il dettaglio delle condizioni contrattuali ed economiche si rinvia alla documentazione informativa resa disponibile da BPER Banca, che si allega alla presente.

Gli interessati potranno richiedere ulteriori informazioni attraverso il Numero Verde 800.389.541, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 19.00, il Servizio Clienti 059-4242, l'indirizzo e-mail enpa.farmacisti@info.gruppobper.it, il Portale Casse con accesso nell'area riservata di ENPAF online, nonché presso le filiali BPER.

IL PRESIDENTE

(Dr, Maurizio PACE)

BPER:

Convenzione ENPAF

Ente Nazionale di Previdenza e di Assistenza Farmacisti

Offerta riservata agli Iscritti a ENPAF

Condizioni valide fino al 31/12/2029, salvo proroga o chiusura anticipata.

BPER

Offerta dedicata a ENPAF

Principali condizioni carta di credito in convezione

Due linee di credito per una flessibilità su misura per i tuoi pagamenti.
Gestisci le tue spese con semplicità grazie a due distinte linee di credito: una per i tuoi acquisti quotidiani con rimborso a saldo o rateale, l'altra dedicata alla rateizzazione dei contributi previdenziali.

Limite di utilizzo prima linea (ordinaria)	**Plafond minimo € 3.000,00 massimo € 8.000,00** consente il pagamento degli acquisti presso gli esercizi commerciali, online e il prelievo contanti. Il rimborso potrà avvenire in unica soluzione o rateale.
Limite di utilizzo seconda linea (contributi)	**Plafond minimo € 5.000,00 massimo € 25.000,00** linea Contributi previdenziali, finalizzata al pagamento online dei contributi attraverso MAV e Pago PA dovuti alla Cassa. Per il pagamento dei bollettini del tipo dovuti alla Cassa non sono previste commissioni a carico del titolare.
Costo di emissione	€ 0,00
Canone annuale	€ 0,00
Costo di rinnovo triennale	€ 0,00

La richiesta della carta non è subordinata alla titolarità di c/c presso BPER Banca.

Inoltre, potrai accedere anche a un prestito personale dedicato.
Un'opportunità che ti permette di ottenere un finanziamento, ideale per dare forma ai tuoi progetti, sostenere le esigenze della tua famiglia o gestire con serenità le spese quotidiane.

Importo e durata	**Importo minimo € 2.000, massimo € 20.000. Durata da 12 a 60 mesi**
Tasso fisso	Per importi da €2.000 a €3.999: tasso fisso parametrato al BCE ORP + 6,00% Per importi da €4.000 a €20.000: tasso fisso parametrato al BCE ORP + 6,75%
Spese di istruttoria	€ 0,00 fino a € 3.999 € 25,00 fino a € 5.000 € 50,00 fino a € 10.000 € 45,00 oltre € 10.000
Spese incasso rata	€ 0,00
Spese di comunicazione	€ 0,00 su supporto elettronico € 0,90 su supporto cartaceo

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche puoi leggere i fogli informativi che trovi in Filiale o su www.bper.it. La banca - prima di concedere una carta di credito - valuta la capacità creditizia, cioè la possibilità di sostenere l'addebito mensile. La Carta è emessa da Nexi e distribuita da BPER Banca. Offerta valida fino al 31/12/2029, sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. L'emittente si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 126 sexies TUB).
Prestito personale: la banca erogante - prima di concedere il prestito - valuta la tua capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per conoscere le condizioni contrattuali ed economiche del prestito, puoi leggere il documento "Informazioni europee di base sul credito ai consumatori", disponibile in filiale. Il prestito è erogato da Bibanca e BPER Banca si occupa dell'attività di distribuzione, cioè mette a disposizione la cifra prestata al cliente. Offerta valida fino al 31/12/2029, sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni ai sensi dell'articolo 118 TUB.
Esempio Prestito Personale a tasso fisso erogato il 09/04/2026, di €20.000,00 durata 60 mesi al TAN fisso (Tasso Annuo Nominale) dell'8,90%, composto da BCE + spread al 6,75%. Il TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) è del 9,42%. Il costo totale del credito è di 5.055,19 euro, è pari alla somma degli interessi (4.978,79 euro), delle spese di istruttoria (45€), delle spese di incasso rata (0 euro per ogni rata), delle spese per bollo sul contratto (16 euro) e il bollo sul rendiconto annuale (2 euro), e infine l'invio delle comunicazioni periodiche in forma cartacea (0,90 euro ciascuna). La tua rata mensile è di 414,20 euro. Scadenza prima rata 05/06/2026. L'importo totale del credito è di 19.939,00 euro. L'importo totale dovuto dal consumatore è di 24.994,19 euro.

BPER

Offerta dedicata a ENPAF

Il conto corrente convenzionato con apertura da remoto.

Aprire il tuo nuovo conto BPER è semplice e pensato per adattarsi alle tue esigenze, sia che tu sia un privato sia un libero professionista. Puoi optare per **l'apertura da remoto assistita**, con il supporto immediato dei nostri **Consulenti online.**

ONLINE	
CANONE	**0,00 €**
Tasso creditore annuo nominale	Pari al Tasso BCE di rifinanziamento principale, vigente tempo per tempo (Tasso minimo pari allo 0,00%)
Carta di Debito Plus o Carta di Debito Business	**CANONE 0,00 €** • Per acquisti online, prelievi, versamenti, pagamenti e ricariche • Utilizzabile in Italia e all'estero • Spedizione a casa • Attivazione online: la attivi da app appena ti arriva a casa.
Prelievi ATM	ATM del Gruppo BPER: Gratuiti. ATM di altre banche (area euro): • fino a n. 5 prelievi gratuiti al mese • Dal 6° prelievo mensile: € 2,00
Destinatari	Dedicato ai liberi professionisti iscritti alla Cassa e ai pensionati, sia come persona fisica che come libero professionista. (Nota: non è prevista l'apertura in cointestazione con altre persone fisiche, né per professionisti con personalità giuridica o in forma associativa (studi associati, società e altre tipologie).
Commissioni Bonifici	**Online** Verso conti della banca: 0,00 € Verso altre banche: 0,00€
✓ App e Internet Banking ✓ Consulenza Online o in Filiale	

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche si rinvia ai fogli informativi a disposizione della clientela su bper.it. La carta di debito ti permette di eseguire operazioni di pagamento e/o di prelievo di contanti su circuito internazionale. La Carta è emessa e distribuita da BPER Banca. La carta offre gratuitamente coperture assicurative prestate da Unipol e l'accesso all'App SiSalute Up per usufruire dei servizi erogati da SiSalute S.r.l.. Per maggiori informazioni su condizioni, franchigie, carenze, massimali di ciascuna copertura assicurativa è necessario fare riferimento al documento sulle condizioni di assicurazione disponibili su bper.it, nelle pagine: carta di debito Plus e carta di debito Business. Le condizioni e i dettagli della App SiSalute Up per BPER Banca sono disponibili nel flyer informativo allegato al contratto della Carta di pagamento. Offerta valida fino al 31/12/2029, salvo proroga o chiusura anticipata. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni ai sensi dell'articolo 118 TUB.

Offerta dedicata a ENPAF

Servizi collegati al conto

Aprendo il conto, accedi a servizi pensati per semplificare la gestione del tuo patrimonio e supportare la tua operatività quotidiana:

- **Deposito Titoli e Trading Online a condizioni dedicate**: puoi decidere di attivare un servizio integrato per gestire e controllare facilmente i tuoi investimenti.
- **Servizi assicurativi dedicati**: la Carta di Debito Plus offre coperture assicurative e sanitarie Unipol e SìSalute, per maggiore protezione nelle spese di ogni giorno.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche si rinvia ai fogli informativi a disposizione della clientela su bper.it. Le carta di debito ti permette di eseguire operazioni di pagamento e/o di prelievo di contanti su circuito internazionale. La Carta è emessa e distribuita da BPER Banca. La carta offre gratuitamente coperture assicurative prestate da Unipol e l'accesso all'App SiSalute Up per usufruire dei servizi erogati da SiSalute S.r.l.. Per maggiori informazioni su condizioni, franchigie, carenze, massimali di ciascuna copertura assicurativa è necessario fare riferimento al documento sulle condizioni di assicurazione disponibili su bper.it, nelle pagine: carta di debito Plus e carta di debito Business. Le condizioni e i dettagli della App SiSalute Up per BPER Banca sono disponibili nel flyer informativo allegato al contratto della Carta di pagamento. Offerta valida fino al 31/12/2029, salvo proroga o chiusura anticipata. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni ai sensi dell'articolo 118 TUB.

Offerta dedicata a ENPAF

Mutuo Ipotecario (CONSUMATORI)

Destinatari	Iscritti e dipendenti ENPAF.
Modalità di richiesta	Tramite il portale on line e presso le filiali della banca. **La richiesta di finanziamento non è subordinata alla titolarità di conto corrente presso BPER Banca.**
Finalità	Acquisto, costruzione, ristrutturazione di immobili.
Importo finanziabile	Fino a € 3.000.000 e non superiore al 80% del valore dell'immobile oggetto del finanziamento.
Durata	10, 15, 20 o 25 anni, comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento.
Modalità di rimborso	In rate mensili posticipate, comprensive di capitale più interessi.
Parametro tasso	**Variabile:** Euribor 1 mese lettera 360 arr.to 0,10 (European Money Merkets Institute**) con possibilità di opzione a tasso fisso, con preavviso di 45 giorni, il 15/3 o il 15/9 di ogni anno.** **Fisso:** I.R.S. (Interest Rate Swap) 10/15/20/25 anni, arrotondato allo 0,10 superiore, pubblicato dal quotidiano "Il Sole 24 Ore". Il valore dell'indice applicato al singolo contratto di mutuo sarà quello rilevato al momento della Proposta irrevocabile della Banca (c.d. "Offerta Vincolante").

Spread

	LTV 50 - 80 %		LTV < 50 %	
Durata	Spread % TV	Spread % TF	Spread % TV	Spread % TF
10	0,75	0,90	0,75	0,90
15	0,85	1,00	0,85	1,00
20	0,90	1,10	0,90	1,10
25	1,00	1,35	1,00	1,35

Tasso minimo	Pari allo spread.
Spese di istruttoria	€ 100
Spese incasso rata	€ 1,25
Spese di perizia	€ 350,00 a carico della parte mutuataria.
Spese per comunicazioni	€ 0,00 su supporto elettronico € 0,90 su supporto cartaceo
Penale per estinzione anticipata	0,00%
Garanzie Richieste	Ipoteca di primo grado.
Assicurazione	È richiesta la stipula di una polizza incendio e scoppio a cura ed a carico della parte finanziata.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca - prima di concedere il mutuo - valuta la tua capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche del mutuo puoi leggere il documento "Informazioni generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori", che trovi in Filiale o su www.bper.it sezione "Trasparenza". L'offerta è valida fino al 31/12/2029 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 118T.U.B.).

BPER:

Mutuo Ipotecario (CONSUMATORI)

Esempio rappresentativo a tasso fisso

Importo	**€ 100.000,00**
TAN (IRS 20 anni +1,10%)	4,700%
TAEG	5,00%
Durata	20 anni
Rata	€ 643,50

La concessione dei finanziamenti è soggetta a valutazione ed approvazione da parte della Banca. Condizioni riservate agli iscritti a ENPAF. Le condizioni economiche potranno variare in base all'andamento dei mercati finanziari. Offerta valida fino al 31 dicembre 2029, salvo proroga.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca - prima di concedere il mutuo - valuta la tua capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche del mutuo puoi leggere il documento "Informazioni generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori", che trovi in Filiale o su www.bper.it sezione "Trasparenza". L'offerta è valida fino al 31/12/2029 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 118T.U.B.).

Esempio rappresentativo mutuo a tasso fisso promozionale in Filiale e online incluso il costo della polizza incendio e scoppio calcolato il 01/09/2026 su un mutuo garantito da ipoteca su un immobile residenziale e concesso da BPER Banca Spa a clienti consumatori con un'età compresa tra i 18 e i 58 anni, importo pari a € 100.000, LTV (Loan To Value = finanziabilità rispetto al valore dell'immobile) pari all'80%, durata 20 anni e rimborsabile in 240 rate mensili. L'esempio è valido per un mutuo a tasso fisso con una rata mensile di 643,50 €, TAN (Tasso Annuo Nominale) 4,700 %, TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) 5,00 % che comprende: interessi 54.622,78€ , spese di istruttoria 100,00 €, spese di incasso rata 1,25 € (su ogni rata), costo di invio comunicazioni scritte pari a 0,90 € annui, imposta sostitutiva di 250,00 € (trattenuta all'erogazione), spese di perizia pari di 350,00€, costo dell'assicurazione obbligatoria contro l'incendio e lo scoppio 33,75 € annui (il costo è basato sulle coperture per il rischio di incendio, fulmine e lo scoppio del gas in base alla polizza offerta dalla Banca, il cliente può scegliere un'altra compagnia assicurativa). Importo totale del credito 99.300,00 €. Costo totale del credito 56,500,43€. Importo totale dovuto dal consumatore 155,800,43 €.

BPER

Mutuo Ipotecario (CONSUMATORI)

Esempio rappresentativo a tasso variabile

Importo	**€ 100.000,00**
TAN (Euribor 1M + 0,90%)	3,200%
TAEG	3,44%
Durata	20 anni

La concessione dei finanziamenti è soggetta a valutazione ed approvazione da parte della Banca. Condizioni riservate agli iscritti a ENPAF. Le condizioni economiche potranno variare in base all'andamento dei mercati finanziari. Offerta valida fino al 31 dicembre 2029, salvo proroga.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca - prima di concedere il mutuo - valuta la tua capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche del mutuo puoi leggere il documento "Informazioni generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori", che trovi in Filiale o su www.bper.it sezione "Trasparenza". L'offerta è valida fino al 31/12/2029 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 118T.U.B.).

Esempio rappresentativo mutuo a tasso variabile promozionale in Filiale e online incluso il costo della polizza incendio e scoppio calcolato il 01/09/2026 su un mutuo garantito da ipoteca su un immobile residenziale e concesso da BPER Banca Spa a clienti consumatori con un'età compresa tra i 18 e i 58 anni, importo pari a € 100.000, LTV (Loan To Value = finanziabilità rispetto al valore dell'immobile) pari all'80%, durata 20 anni e rimborsabile in 240 rate mensili. L'esempio è valido per un mutuo a tasso variabile, TAN (Tasso Annuo Nominale) 3,200 %, TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) 3,44 % che comprende: interessi 35.642,84 € , spese di istruttoria 100 €, spese di incasso rata 1,25 € (su ogni rata), costo di invio comunicazioni scritte pari a 0,90 € annui, imposta sostitutiva di 250,00 € (trattenuta all'erogazione), spese di perizia pari di 350,00€, costo dell'assicurazione obbligatoria contro l'incendio e lo scoppio 33,75 € annui (il costo è basato sulle coperture per il rischio di incendio, fulmine e lo scoppio del gas in base alla polizza offerta dalla Banca, il cliente può scegliere un'altra compagnia assicurativa). Importo totale del credito 99.300,00 €. Costo totale del credito 37.520,49 €. Importo totale dovuto dal consumatore 136.820,49 €.

Offerta dedicata a ENPAF

Mutuo Ipotecario (NON CONSUMATORI)

Destinatari	Iscritti a ENPAF.
Modalità di richiesta	Tramite il portale on line e presso le filiali della banca. **La richiesta di finanziamento non è subordinata alla titolarità di conto corrente presso BPER Banca.**
Finalità	Acquisto, ristrutturazione o costruzione di unità immobiliari, comprese pertinenze accessorie, destinate alla propria attività professionale. Per i casi di ristrutturazione o costruzione la banca si riserva la facoltà di erogare le somme mutuate a stato avanzamento lavori (SAL). Il mutuo deve essere riferito a porzione immobiliare intestata all'iscritto con esclusione del beneficio di terzi; il mutuo è concedibile anche a più iscritti, ciascuno per la propria quota, purché l'immobile risulti di proprietà esclusiva dei suddetti professionisti e destinato allo svolgimento della loro attività. Qualora il mutuo venga richiesto da un'Associazione professionale, il possesso dei requisiti dovrà sussistere relativamente a ciascun membro dell'Associazione professionale stessa.
Importo finanziabile	Non superiore a euro 3.000.000 e comunque entro il limite del: • Acquisto: 70% del minore tra il costo pagato in sede di acquisto (inclusi eventuali oneri di trasferimento in caso di aggiudicazione per acquisto in asta giudiziaria) e il valore stimato dell'immobile oggetto di garanzia. • Costruzione/Ristrutturazione: 70% del minore tra il valore stimato dell'immobile oggetto di garanzia e dei costi previsti, come risultanti da relazione del perito incaricato dalla Banca. La Banca è disponibile a valutare eventuali richieste di importo superiore. In ogni caso l'importo finanziato non potrà superare il 70% del valore di perizia dell'immobile.
Durata	5, 10, 15 o 20 anni, comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento.
Modalità di rimborso	In rate semestrali posticipate, comprensive di capitale più interessi.
Parametro tasso	**Variabile:** Euribor 6 mesi lettera 360 media mese arrotondata allo 0,100 sup. **Fisso:** IRS lettera di periodo, arr.to max allo 0,10 sup, pubblicato su"Il Sole 24 Ore"e riferito all'ultima rilevazione del mese solare precedente

Spread

	LTV 50 - 70 %		LTV < 50 %	
Durata	Spread % TV	Spread % TF	Spread % TV	Spread % TF
5/10	0,75	0,90	0,75	0,90
15	0,85	1,00	0,85	1,00
20	0,90	1,10	0,90	1,10

Tasso minimo	Pari allo spread.
Spese di istruttoria	€ 100
Spese incasso rata	€ 2,00
Spese di perizia	Per il perfezionamento del finanziamento è necessario che venga effettuata una valutazione del bene ipotecando redatta tramite CRIF Services, azienda specializzata in questa attività.
Spese di comunicazione	€ 0,00 su supporto elettronico € 0,90 su supporto cartaceo
Penale per estinzione anticipata	0,00%

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca - prima di concedere il finanziamento- valuta la capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche puoi leggere il documento "i Fogli Informativi", che puoi chiedere in Filiale, nei Centri Imprese o su www.bper.it. L'offerta è valida fino al 31/12/2029 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 118T.U.B.).

Offerta dedicata a ENPAF

Mutuo Ipotecario (NON CONSUMATORI)

Esempio rappresentativo a tasso fisso

Importo	**€ 100.000,00**
TAN (IRS 10Y lettera di periodo, arr.to max allo 0,10 sup, pubblicato su“Il Sole 24 Ore”e riferito all’ultima rilevazione del mese solare precedente + 0,90%)	4,200%
TAEG	4,80%
Durata	10 anni
Rata	€ 1,021,98

La concessione dei finanziamenti è soggetta a valutazione ed approvazione da parte della Banca. Condizioni riservate agli iscritti a ENPAF. Le condizioni economiche potranno variare in base all’andamento dei mercati finanziari. Offerta valida fino al 31 dicembre 2029, salvo proroga.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca - prima di concedere il finanziamento- valuta la capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche puoi leggere il documento "i Fogli Informativi”, che puoi chiedere in Filiale, nei Centri Imprese o su www.bper.it. L’offerta è valida fino al 31/12/2029 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell’Art. 118T.U.B.).

Esempio di finanziamento calcolato il 01/09/2026 su un (finanziamento/mutuo) di 100.000,00 €, da rimborsare in 10 anni, a tasso fisso TAN (Tasso Annuo Nominale) 4,200%, TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) 4,80%; Il TAEG comprende spese di istruttoria per 100,00 €, spese di incasso rata per 2,00 € (su ogni rata), costo di invio delle comunicazioni periodiche in forma cartacea pari a 0,90 € ciascuna, imposta sostitutiva di 250,00 € (trattenuta all’erogazione) e spese di perizia pari a 280,00 €, costo dell’assicurazione obbligatoria contro l’incendio e lo scoppio 146,00 € annui (il costo è basato sulle coperture per il rischio di incendio, fulmini e scoppio del gas, in base alla polizza offerta dalla Banca. Il Cliente può scegliere un’altra compagnia assicurativa).

Offerta dedicata a ENPAF

Mutuo Ipotecario (NON CONSUMATORI)

Esempio rappresentativo a tasso variabile

Importo	**€100.000,00**
TAN (Euribor 6 mesi lettera 360 media mese arrotondata allo 0,100 sup.+ 0,75%)	3,550%
TAEG	4,12%
Durata	10 anni

La concessione dei finanziamenti è soggetta a valutazione ed approvazione da parte della Banca. Condizioni riservate agli iscritti a ENPAF. Le condizioni economiche potranno variare in base all'andamento dei mercati finanziari. Offerta valida fino al 31 dicembre 2029, salvo proroga.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca - prima di concedere il finanziamento- valuta la capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche puoi leggere il documento "i Fogli Informativi", che puoi chiedere in Filiale, nei Centri Imprese o su www.bper.it. L'offerta è valida fino al 31/12/2029 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 118T.U.B.).

Esempio di finanziamento calcolato il 01/09/2026 su un (finanziamento/mutuo) di 100.000,00 €, da rimborsare in 10 anni, a tasso variabile TAN (Tasso Annuo Nominale) 3,550% (variabile mensilmente in base alle oscillazioni del parametro Euribor 6 mesi/360 media mese precedente arrotondata allo 0,10 superiore, TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) 4,12 %. Il TAEG comprende spese di istruttoria per 100,00 €, spese di incasso rata per 2,00 € (su ogni rata), costo di invio delle comunicazioni periodiche in forma cartacea pari a 0,90 € ciascuna, imposta sostitutiva di 250,00 € (trattenuta all'erogazione) e spese di perizia pari a 280,00 €, costo dell'assicurazione obbligatoria contro l'incendio e lo scoppio 146,00 € annui (il costo è basato sulle coperture per il rischio di incendio, fulmini e scoppio del gas, in base alla polizza offerta dalla Banca. Il Cliente può scegliere un'altra compagnia assicurativa).

Offerta dedicata a ENPAF

Mutuo Ipotecario per Surroga ENPAF (CONSUMATORI)

Destinatari	Iscritti e dipendenti ENPAF.
Modalità di richiesta	Tramite il portale on line e presso le filiali della banca. **La richiesta di finanziamento non è subordinata alla titolarità di conto corrente presso BPER Banca.**
Finalità	Surroga ai sensi dell'art. 1202 c.c. di mutui in essere presso altri Istituti di credito Originari (non possono essere surrogati mutui che sono già stati oggetto di analoga operazione). Il mutuo originario dev'essere stato contratto per acquisto, costruzione o ristrutturazione di immobile ad uso abitativo.
Importo finanziabile	Da 100.000 euro, fino a 250.000 e non superiore al 70% del valore dell'immobile oggetto del finanziamento.
Durata	5, 10, 15, 20 o 25 anni, comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento.
Modalità di rimborso	In rate mensili posticipate, comprensive di capitale più interessi.
Parametro tasso	**Variabile**: Euribor 1 mese lettera 360 arr.to 0,10 (European Money Markets Institute) con **possibilità di opzione a tasso fisso, con preavviso di 45giorni, il 15/3 o il 15/9 di ogni anno.** **Fisso:** I.R.S. (Interest Rate Swap) 5/10/15/20/25 anni, arrotondato allo 0,10 superiore, pubblicato dal quotidiano "Il Sole 24 Ore". Il valore dell'indice applicato al singolo contratto di mutuo sarà quello rilevato al momento della Proposta irrevocabile della Banca (c.d. "Offerta Vincolante").
Spread	

	LTV 50 - 80 %		LTV < 50 %	
Durata	Spread % TV	Spread % TF	Spread % TV	Spread % TF
5/10	0,75	0,90	0,75	0,90
15	0,85	1,00	0,85	1,00
20	0,90	1,10	0,90	1,10
25	1,00	1,35	1,00	1,35

Tasso minimo	Pari allo spread.
Spese di istruttoria	€ 0,00
Spese incasso rata	€ 1,25
Spese di perizia	A carico della banca mutuataria
Spese notarili	A carico della parte mutuante, con atto unilaterale presso un notaio a scelta del cliente, senza intervento da parte della Banca.
Spese per comunicazioni	€ 0,00 su supporto elettronico € 0,90 su supporto cartaceo
Penale per estinzione anticipata	0,00%
Garanzie	Ipoteca di primo grado.
Assicurazione	È richiesta la stipula di una polizza incendio e scoppio a cura ed a carico della parte finanziata.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca - prima di concedere il mutuo - valuta la tua capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche del mutuo puoi leggere il documento "Informazioni generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori", che trovi in Filiale o su www.bper.it sezione "Trasparenza". L'offerta è valida fino al 31/12/2029 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 118T.U.B.).

BPER:

Offerta dedicata a ENPAF

Mutuo Ipotecario per Surroga (CONSUMATORI)

Esempio rappresentativo a tasso fisso

Importo	**€ 100.000,00**
TAN (IRS lettera di periodo, arr.to max allo 0,10 sup, pubblicato su "Il Sole 24 Ore" e riferito all'ultima rilevazione del mese solare precedente + 1,10)	4,700%
TAEG	4,91%
Durata	20 anni
Rata	€ 643,50

La concessione dei finanziamenti è soggetta a valutazione ed approvazione da parte della Banca. Condizioni riservate agli iscritti a ENPAF. Le condizioni economiche potranno variare in base all'andamento dei mercati finanziari. Offerta valida fino al 31 dicembre 2029, salvo proroga.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca - prima di concedere il mutuo - valuta la tua capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche del mutuo puoi leggere il documento "Informazioni generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori", che trovi in Filiale o su www.bper.it sezione "Trasparenza". L'offerta è valida fino al 31/12/2029 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 118T.U.B.).

Esempio rappresentativo mutuo a tasso fisso promozionale in Filiale e online incluso il costo della polizza incendio e scoppio calcolato il 01/09/2026 su un mutuo garantito da ipoteca su un immobile residenziale e concesso da BPER Banca Spa a clienti consumatori con un'età compresa tra i 18 e i 58 anni, importo pari a € 100.000, LTV (Loan To Value = finanziabilità rispetto al valore dell'immobile) pari al 70%, durata 20 anni e rimborsabile in 240 rate mensili. L'esempio è valido per un mutuo a tasso fisso con una rata mensile di 643,50 €, TAN (Tasso Annuo Nominale) 4,700 %, TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) 4,91 % che comprende: interessi 54.622,78 €, spese di istruttoria 0,00€, spese di incasso rata 1,25 € (su ogni rata), costo di invio comunicazioni scritte pari a 0,90 € annui, imposta sostitutiva 0,00€, spese di perizia pari di 0,00€, costo dell'assicurazione obbligatoria contro l'incendio e lo scoppio 33,75 € annui (il costo è basato sulle coperture per il rischio di incendio, fulmine e lo scoppio del gas in base alla polizza offerta dalla Banca, il cliente può scegliere un'altra compagnia assicurativa). Importo totale del credito 100.000 €. Costo totale del credito 55.800,43 €. Importo totale dovuto dal consumatore 155.800,43 €.

Offerta dedicata a ENPAF

Mutuo Ipotecario per Surroga (CONSUMATORI)

Esempio rappresentativo a tasso variabile

Importo	**€ 100.000,00**
TAN (Euribor 1 mese lettera 360 media mese arrotondata allo 0,100 sup.+0,90%)	3,200%
TAEG	3,35%
Durata	20 anni

La concessione dei finanziamenti è soggetta a valutazione ed approvazione da parte della Banca. Condizioni riservate agli iscritti a ENPAF. Le condizioni economiche potranno variare in base all'andamento dei mercati finanziari. Offerta valida fino al 31 dicembre 2029, salvo proroga.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca - prima di concedere il mutuo - valuta la tua capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche del mutuo puoi leggere il documento "Informazioni generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori", che trovi in Filiale o su www.bper.it sezione "Trasparenza". L'offerta è valida fino al 31/12/2029 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 118T.U.B.).
Esempio rappresentativo mutuo a tasso variabile con opzione promozionale in Filiale e online incluso il costo della polizza incendio e scoppio calcolato il 01/09/2026 su un mutuo garantito da ipoteca su un immobile residenziale e concesso da BPER Banca Spa a clienti consumatori con un'età compresa tra i 18 e i 58 anni, importo pari a € 100.000, LTV (Loan To Value = finanziabilità rispetto al valore dell'immobile) pari al 70%, durata 20 anni e rimborsabile in 240 rate mensili. L'esempio è valido per un mutuo a tasso variabile, TAN (Tasso Annuo Nominale) 3,200 %, TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) 3,35 % che comprende: interessi 35.642,84 € , spese di istruttoria 0,00 €, spese di incasso rata 1,25 € (su ogni rata), costo di invio comunicazioni scritte pari a 0,90 € annui, imposta 0,00 €, spese di perizia pari di 0,00€, costo dell'assicurazione obbligatoria contro l'incendio e lo scoppio 33,75 € annui (il costo è basato sulle coperture per il rischio di incendio, fulmine e lo scoppio del gas in base alla polizza offerta dalla Banca, il cliente può scegliere un'altra compagnia assicurativa). Importo totale del credito 100.000,00 €. Costo totale del credito 36.820,49€. Importo totale dovuto dal consumatore 136.820,49 €.

Offerta dedicata a ENPAF

Mutuo Ipotecario per Surroga (NON CONSUMATORI)

Destinatari	Iscritti a ENPAF.
Modalità di richiesta	Tramite il portale on line e presso le filiali della banca. **La richiesta di finanziamento non è subordinata alla titolarità di conto corrente presso BPER Banca.**
Finalità	Il mutuo può essere concesso in surroga di mutui in essere presso altri istituti di credito originari (**non possono essere surrogati mutui che sono già stati oggetto di analoga operazione o di rinegoziazioni di qualsiasi genere**). Il mutuo originario deve essere stato contratto per acquisto, ristrutturazione o costruzione di unità immobiliari, comprese pertinenze accessorie, destinate alla propria attività professionale. Il mutuo deve essere riferito a porzione immobiliare intestata all'iscritto con esclusione del beneficio di terzi; il mutuo è concedibile anche a più iscritti, ciascuno per la propria quota, purché l'immobile risulti di proprietà esclusiva dei suddetti professionisti e destinato allo svolgimento della loro attività. Qualora il mutuo venga richiesto da un'Associazione professionale, il possesso dei requisiti dovrà sussistere relativamente a ciascun membro dell'Associazione professionale stessa.
Importo finanziabile	Non inferiore a euro 100.000 e non superiore a euro 250.000. L'importo massimo finanziabile è pari al debito residuo del finanziamento da estinguere, per come risultante dalla dichiarazione rilasciata dalla Banca creditrice originaria, e comunque non superiore al 70% del valore stimato dell'immobile. In caso di immobile situato in area di edilizia convenzionata, al fine di determinare l'importo massimo finanziabile la Banca si riserva di valutare le Convenzioni che regolano gli obblighi sottostanti a tale vincolo.
Durata	5, 10, 15 o 20 anni, comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento.
Modalità di rimborso	In rate semestrali posticipate, comprensive di capitale più interessi.
Parametro tasso	**Variabile**: Euribor 6 mesi lettera 360 media mese arrotondata allo 0,100 sup. **Fisso**: IRS lettera di periodo, arr.to max allo 0,10 sup, pubblicato su "Il Sole 24 Ore" e riferito all'ultima rilevazione del mese solare precedente.

Spread

	LTV 50 - 70 %		LTV < 50 %	
Durata	**Spread % TV**	**Spread % TF**	**Spread % TV**	**Spread % TF**
5/10	0,75	0,90	0,75	0,90
15	0,85	1,00	0,85	1,00
20	0,90	1,10	0,90	1,10

Tasso minimo	Pari allo spread.
Spese di istruttoria	€ 0,00
Spese incasso rata	€ 0,00
Spese di perizia	Per il perfezionamento del finanziamento è necessario che venga effettuata una valutazione del bene ipotecando redatta tramite CRIF Services, azienda specializzata in questa attività. Il corrispettivo è a carico della Banca.
Spese per comunicazioni	€ 0,00 su supporto elettronico € 0,90 su supporto cartaceo
Penale per estinzione anticipata	0,00%

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca - prima di concedere il finanziamento- valuta la capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche puoi leggere il documento "i Fogli Informativi", che puoi chiedere in Filiale, nei Centri Imprese o su www.bper.it. L'offerta è valida fino al 31/12/2029 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 118T.U.B.).

Offerta dedicata a ENPAF

Mutuo Ipotecario per Surroga ENPAF (NON CONSUMATORI)

Esempio rappresentativo a tasso fisso

Importo	**€ 100.000,00**
TAN (IRS lettera di periodo, arr.to max allo 0,10 sup, pubblicato su "Il Sole 24 Ore" e riferito all'ultima rilevazione del mese solare precedente + 0,90%)	4,200%
TAEG	4,61%
Durata	10 anni
Rata	€ 1.021,98

La concessione dei finanziamenti è soggetta a valutazione ed approvazione da parte della Banca. Condizioni riservate agli iscritti a ENPAF. Le condizioni economiche potranno variare in base all'andamento dei mercati finanziari. Offerta valida fino al 31 dicembre 2029, salvo proroga.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca - prima di concedere il finanziamento- valuta la capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche puoi leggere il documento "i Fogli Informativi", che puoi chiedere in Filiale, nei Centri Imprese o su www.bper.it. L'offerta è valida fino al 31/12/2029 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 118T.U.B.).

Esempio di finanziamento calcolato il 01/09/2026 su un (finanziamento/mutuo) di 100.000,00 €, da rimborsare in 10 anni, a tasso fisso TAN (Tasso Annuo Nominale) 4,200%, TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) 4,61 %; Il TAEG comprende spese di istruttoria per 0,00 €, spese di incasso rata per 0,00 € (su ogni rata), costo di invio delle comunicazioni periodiche in forma cartacea pari a 0,90 € ciascuna, imposta sostitutiva di 0,00 € (trattenuta all'erogazione) e spese di perizia pari a 0,00 € , costo dell'assicurazione obbligatoria contro l'incendio e lo scoppio 146,00 € annui (il costo è basato sulle coperture per il rischio di incendio, fulmini e scoppio del gas, in base alla polizza offerta dalla Banca. Il Cliente può scegliere un'altra compagnia assicurativa).

Offerta dedicata a ENPAF

Mutuo Ipotecario per Surroga (NON CONSUMATORI)

Esempio rappresentativo a tasso variabile

Importo	**€ 100.000,00**
TAN (Euribor 6 mesi lettera 360 media mese arrotondata allo 0,100 sup.+0,75%)	3,550%
TAEG	3,93%
Durata	10 anni

La concessione dei finanziamenti è soggetta a valutazione ed approvazione da parte della Banca. Condizioni riservate agli iscritti a ENPAF. Le condizioni economiche potranno variare in base all'andamento dei mercati finanziari. Offerta valida fino al 31 dicembre 2029, salvo proroga.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca - prima di concedere il finanziamento- valuta la capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche puoi leggere il documento "i Fogli Informativi", che puoi chiedere in Filiale, nei Centri Imprese o su www.bper.it. L'offerta è valida fino al 31/12/2029 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 118T.U.B.).

Esempio di finanziamento calcolato il 01/09/2026 su un (finanziamento/mutuo) di 100.000,00 €, da rimborsare in 10 anni, a tasso variabile TAN (Tasso Annuo Nominale) 3,550% (variabile mensilmente in base alle oscillazioni del parametro Euribor 6 mesi/360 media mese precedente arrotondata allo 0,10 superiore TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) 3,93%; il TAEG comprende spese di istruttoria per 0,00 €, spese di incasso rata per 0,00 € (su ogni rata), costo di invio delle comunicazioni periodiche in forma cartacea pari a 0,90 € ciascuna, imposta sostitutiva di 0,00 € (trattenuta all'erogazione) e spese di perizia pari a 0,00 € , costo dell'assicurazione obbligatoria contro l'incendio e lo scoppio 146,00 € annui (il costo è basato sulle coperture per il rischio di incendio, fulmini e scoppio del gas, in base alla polizza offerta dalla Banca. Il Cliente può scegliere un'altra compagnia assicurativa).

Offerta dedicata a ENPAF

Prestito iscritti e dipendenti

Il finanziamento pensato per i tuoi progetti di vita.
Importo flessibile e durata personalizzabile, con apertura online assistita. La soluzione giusta per dare forma ai tuoi progetti personali e familiari, in modo semplice e su misura.

Destinatari	Iscritti e dipendenti ENPAF.
Modalità di richiesta	Tramite il portale on line e presso le filiali della banca. **La richiesta di finanziamento non è subordinata alla titolarità di conto corrente presso BPER Banca.**
Finalità	Qualsiasi finalità di carattere personale/familiare.
Importo finanziabile	Minimo € 2.000,00 massimo € 30.000,00.
Durata	Minimo 36 mesi, massimo 60 mesi.
Modalità di rimborso	In rate mensili posticipate comprensive di capitale più interessi.
Parametro tasso	Fisso, indicizzato al BCE di rifinanziamento principale.
Spread	3,50%
Tasso minimo	Pari allo spread.
Spese di istruttoria	€ 0,00
Spese incasso rata	€ 0,00
Spese per comunicazioni	€ 0,00 su supporto elettronico € 0,90 su supporto cartaceo
Penale per estinzione anticipata	1,00% dell'importo rimborsato anticipatamente se la durata residua è superiore a 1 anno 0,50% dell'importo rimborsato anticipatamente se la durata residua è pari o inferiore a 1 anno

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca erogante - prima di concedere il prestito - valuta la tua capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per conoscere le condizioni contrattuali ed economiche del prestito, puoi leggere il documento "Informazioni europee di base sul credito ai consumatori", disponibile in filiale. Il prestito è erogato da Bibanca e BPER Banca si occupa dell'attività di distribuzione, cioè mette a disposizione la cifra prestata al cliente. L'offerta è valida per le richieste fatte a entro il 31/12/2029, sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 118 T.U.B.).

BPER

Offerta dedicata a ENPAF

Esempio rappresentativo

Importo	**€ 10.000**
TAN (BCE di rifinanziamento principale + 3,50%)	5,90%
TAEG	6,19%
Durata	60 mesi
Rata	€ 192,86

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca erogante - prima di concedere il prestito - valuta la tua capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per conoscere le condizioni contrattuali ed economiche del prestito, puoi leggere il documento "Informazioni europee di base sul credito ai consumatori", disponibile in filiale. Il prestito è erogato da Bibanca e BPER Banca si occupa dell'attività di distribuzione, cioè mette a disposizione la cifra prestata al cliente. L'offerta è valida fino al 31/12/2029 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 118 T.U.B.).
Esempio Prestito Personale a tasso fisso erogato il 24/07/2026, di €10.000,00 durata 60 mesi al TAN fisso (Tasso Annuo Nominale) del 5,90%, composto da BCE + spread al 3,50%. Il TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) è del 6,19%. Il costo totale del credito è di 1.622,39 euro, è pari alla somma degli interessi (1.590,99 euro), delle spese di istruttoria (0€), delle spese di incasso rata (0 euro per ogni rata), delle spese per bollo sul contratto (16 euro) e il bollo sul rendiconto annuale (2 euro), e infine l'invio delle comunicazioni periodiche in forma cartacea (0,90 euro ciascuna). La tua rata mensile è di 192,86 euro. Scadenza prima rata 05/09/2026. L'importo totale del credito è di 9.984,00 euro. L'importo totale dovuto dal consumatore è di 11.606,39 euro.

BPER:

Canali di contatto

Numero Verde **800.389.541**
Dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 19.00

Servizio Clienti **059-4242**

Recapito mail
enpa.farmacisti@info.gruppobper.it

Portale Casse
con accesso dall'**area riservata**
iscritti ENPAF

Filiali Banca
Trova la filiale più vicina su
bper.it/trova-filiali