ORDINE DEI FARMACISTI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO
Via Duca degli Abruzzi n.1/c – Tel. fax0874 /412086 Campobasso
email ordine.farmacisti.cb@gmail.com – pec: ordinefarmacisticb@pec.fofi.it

Prot. n. 370 **Campobasso, 08/07/2022.**
Circolare n.22/2022.

A TUTTI I FARMACISTI
ISCRITTI ALL'ALBO
LORO SEDI

NECROLOGIO

Si avvisano tutti gli iscritti che è venuta a mancare in data odierna la cara sorella del Presidente di questo Ordine Dr. Michele Matteo RINALDI. Alla famiglia vanno sentite condoglianze.

WHATSAPP- BROADCASTING

Si ricorda, ancora una volta, a tutti gli iscritti di voler registrare sul proprio cellulare il numero di telefono di questo Ordine. E' necessario inserire il numero +390874412086.
In tal modo ciascun iscritto riceverà in anticipo una notifica relativa alla all'invio di circolari, di comunicazioni ecc. nella propria casella PEC e alla contestuale pubblicazione sul sito istituzionale all'indirizzo ordinefarmacisticb.it.
Al momento, il servizio di broadcasting è attivo per 280 iscritti ma va segnalato che, tra gli aderenti al servizio, non tutti hanno aperto il messaggio per la configurazione.
I colleghi sono pregati di visionare l'informativa ricevuta.
Nel caso in cui il collega non riceva alcun messaggio di *whatsapp* è pregato di chiamare l'Ordine per segnalare l'anomalia.

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI RISORSE DESTINATE AL CONSOLIDAMENTO DELLE FARMACIE RURALI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR – PROROGA TERMINE FINO AL 30 SETTEMBRE 2022-07

Si rende noto che le domande per partecipare al bando Pnrr farmacie rurali potranno essere presentate entro le ore 23:59:59 del 30 settembre 2022.
È quanto stabilito dal Decreto n. 213 del 27 giugno 2022 pubblicato dall'Agenzia per la Coesione Territoriale che testualmente cita «tenuto conto dell'esigenza di

prorogare la scadenza del termine a causa del mancato assorbimento delle risorse destinate dal PNRR alla misura "Strutture Sanitarie di prossimità"», ciò «ritenuto che la proroga della procedura a sportello, attivata ai sensi dell'art. 5 del D.lgs 31 marzo 1998, n. 123, determini esclusivamente l'auspicato assorbimento delle risorse, senza arrecare alcun pregiudizio ai soggetti che già hanno presentato domanda di partecipazione».
Copia del documento pervenuto dalla Federazione, con i relativi link di riferimento si allega alla presente circolare.

ENPAF- PAGAMENTO BOLLETTINI ANNO 2021/2022

Questo Ordine, ha riscontrato che diversi colleghi non hanno ottemperato al pagamento dei contributi relativi all'anno precedente. L'ENPAF procederà a notificare una cartella esattoriale che comprenderà, oltre i contributi dell'anno precedente, all'aggravio di mora e aggio, anche il contributo relativo all'anno 2022.
L'Enpaf ha precisato che l'iscritto, a sua discrezione, può richiedere direttamente all'Agenzia delle Entrate di procedere a una eventuale rateizzazione.

CONVENZIONE GRUPPO UNA

L'Enpaf ha attivato una convenzione con il Gruppo Una al fine di garantire agli iscritti Enpaf speciali tariffe per prenotazioni presso gli Hotel UNA Esperienze, UNA HOTELS e UNA WAY ad eccezione del Luxury Villa Manin Viareggio.
Per usufruire della speciale scontistica riconosciuta ai farmacisti, sarà necessario indicare, al momento della prenotazione, uno speciale codice promozionale che potrà essere ottenuto accedendo al portale Enpaf.

In tal modo la struttura dell'Hotel potrà verificare l'effettiva appartenenza dell'iscritto all'Enpaf.
Si allegano copia delle strutture del Gruppo UNA presenti sul territorio nazionale e alle modalità di prenotazione, valida fino al 31 dicembre 2022.

CONVENZIONE MUTUI IPOTECARI E SURROGA DI MUTUI IPOTECARI PER ISCRITTI ENPAF

La Banca Popolare di Sondrio, attuale Tesoriera dell'ENPAF, ha aggiornato, in favore degli iscritti, le condizioni e i tassi sui mutui ipotecari concessi ai farmacisti sulla base delle convenzioni esistenti.

Ulteriori informazioni: contattare la Banca Popolare di Sondrio ai numeri 0342 528648- 0342 528751 o tramite e-mail: mutui.casse@popso.it.
Si allegano copia delle condizioni dei tassi di interesse applicata dalla Banca per mutuo ipotecario e surroga mutui ipotecari in essere in favore degli iscritti all'Enpaf.

CONVENZIONE STELLANTIS E ENPAF PER ACQUISTO AUTO

Si riportano il prospetto degli sconti applicati agli iscritti dall'Enpaf per il mese di Luglio 2022 in base alle convenzioni attive con STELLANTIS (FCA – Italy S.p.a.).
I modelli sono: JEEP, ALFA ROMEO.
Gli acquisti potranno essere effettuati utilizzando la piattaforma Jeep all'indirizzo www.jeep-official.it/e-shop e Alfa Romeo all'indirizzo www.alfaromeo.it/e-shop.
I codici da usare per l'acquisto online sono:

ACCORDIQUADROJEEP (in caso di acquisto con o senza finanziamento escluso leasing);
AQJEEPLEASING (in caso di acquisto con leasing).

Si riportano altri codici per procedere agli acquisti online:

AQNFIAT – cash - finanziamento - AQNFIATIN
AQNABARTH – cash -
AQNALFAROMEO - cash -
AQNLANCIA – cash - casch
AQNJEEP – cash – finanziamento – AQNJEEPPREBATE- leasing
AQNJEEPLEASING

L'iscritto dovrà recarsi presso il dealer da lui individuato e perfezionare l'acquisto tramite la piattaforma on line, con un consulente di vendita dedicato, che lo supporterà nella nuova esperienza di acquisto.

DECRETO 77/2022 REGOLAMENTO RECANTE LA DEFINIZIONE DI MODELLI E STANDARD PER LO SVILUPPO DELL'ASSISTENZA TERRITORIALE NEL SSN

Si rende noto che è stato pubblicato sulla G.U. il DM 77/2022 recante norme su "Regolamento recante la definizione di modelli standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale del Servizio Sanitario nazionale".

Il Decreto, rappresenta la premessa ed il punto di partenza della Riforma dell'Assistenza Territoriale definendo al suo interno un nuovo modello organizzativo della rete di assistenza primaria, individuando standard tecnologici e organizzativi uniformi su tutto il territorio nazionale, promuovendo un nuovo assetto istituzionale per la prevenzione in ambito sanitario ambientale e climatico.
La riorganizzazione della medicina territoriale è, quindi, una delle prime sfide da affrontare per dotare il Paese di un Servizio sanitario in grado di dare le risposte di prossimità attese ai cittadini: l'abbattimento delle liste di attesa, l'accesso ai servizi e ai farmaci sono solo alcune delle criticità che possono essere affrontate alleggerendo il sovraffollamento degli Ospedali.

Il modello organizzativo disegnato ruota intorno al Distretto sanitario che costituisce il centro di riferimento per l'accesso a tutti i servizi delle ASL che deve rappresentare il baricentro e il motore per l'assistenza territoriale quale "struttura pubblica forte" che coordina strutture e professionisti sanitari e sociali.

Entro il 2026 saranno realizzate 1.350 Case della Comunità rinnovate e tecnologicamente attrezzate, organizzate in "hub" e "spoke "alla luce delle caratteristiche demografiche del territorio al fine di favorire la capillarità dei servizi e maggiore equità di accesso in particolare nelle aree interne e rurali.

Le Case di Comunità "hub" (una ogni 40.000-50.000 abitanti) prevedono l'assistenza medica (h 24 – 7 giorni su sette) ed infermieristica (h 12 – 7 giorni su sette), mentre quelle "spoke" dovranno garantire, insieme ad altri servizi come il Punto Unico di Accesso (PUA), il collegamento con il CUP aziendale e la presenza medica e infermieristica (12 ore al giorno – 6 giorni su sette).

Al fine di evitare ricoveri ospedalieri impropri e/o di favorire dimissioni protette in luoghi più idonei al prevalere di fabbisogni assistenziali, di stabilizzazione clinica, di recupero funzionale e dell'autonomia e più prossimi al domicilio degli assistiti vengono istituiti gli Ospedali di Comunità che svolgono proprio la funzione di facilitare la transizione dei pazienti dalle strutture ospedaliere al proprio domicilio.
Con i Fondi del PNRR verranno realizzati 400 Ospedali di Comunità dotati di 20 posti letto ogni 100.000 abitanti.
Copia del documento pervenuto dalla Federazione, con i relativi link di riferimento si allega alla presente circolare.
Cordiali saluti.

IL VICE PRESIDENTE
(Dr. Giuseppe FAGNANI)

Convenzione enpaf fondazione

WEEK END & VACANZE



gruppouna.it

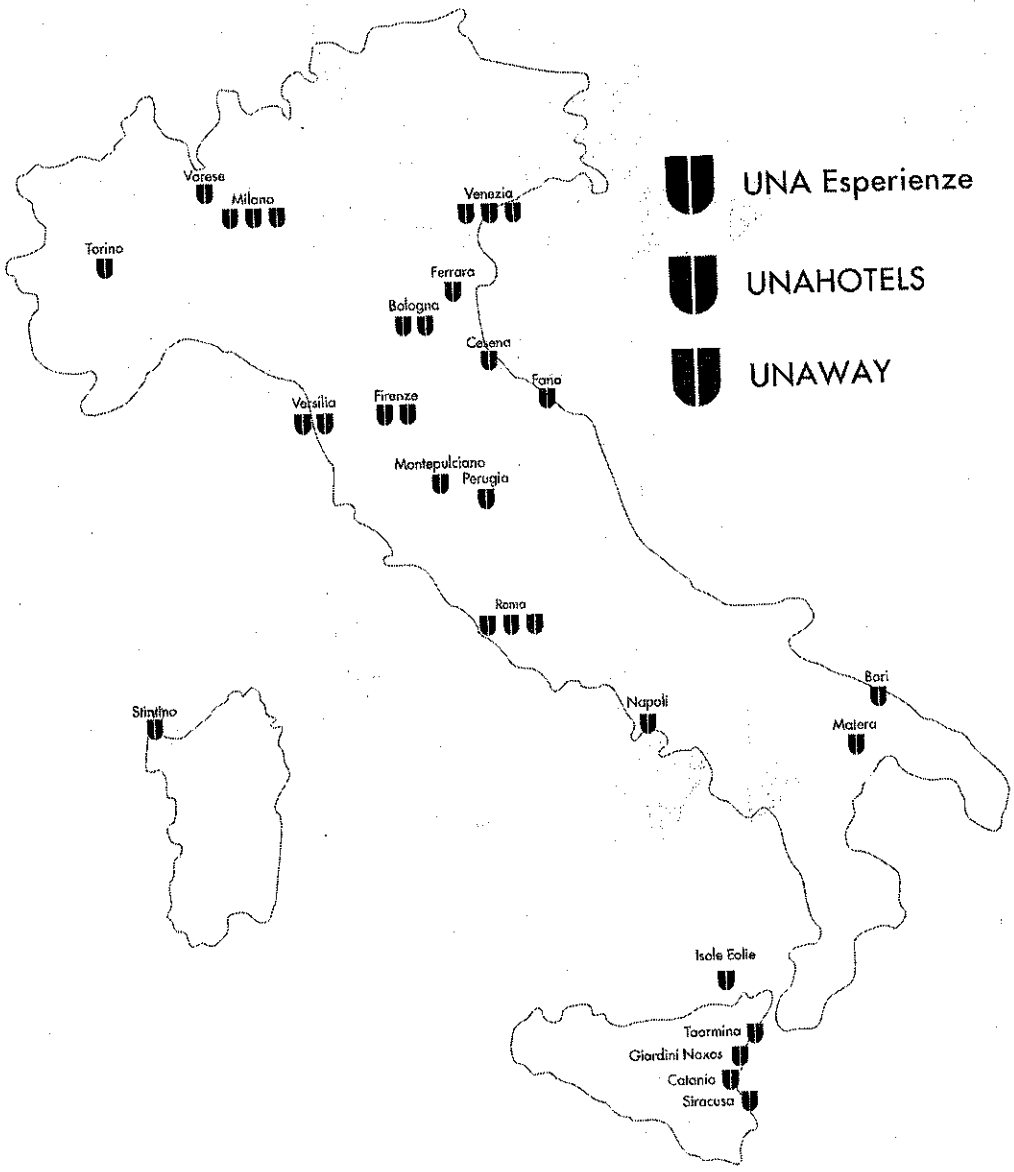
SCONTI FINO AL 40%

Gli hotel UNA Esperienze, UNAHOTELS e UNAWAY sono pronti ad accoglierti con una promozione veramente vantaggiosa.

Prenota collegandoti al link https://www.gruppouna.it/, inserendo nello spazio "Codice promozionale" il codice dedicato; in alternativa, contatta il Centro Prenotazioni Gruppo UNA al numero 02 69 82 69 82 oppure scrivendo a reservation@gruppouna.it comunicando il codice dedicato.

ESPERIENZE | UNAHOTELS | UNAWAY

L'OSPITALITÀ ITALIANA È **UNA**



MODALITÀ DI PRENOTAZIONE

Tramite il codice dedicato potrai prenotare il tuo soggiorno Gruppo UNA secondo le seguenti modalità:

- Contattando il Centro Prenotazioni Gruppo UNA al numero 02 69 82 69 82 indicando Convenzione ENPAF e codice dedicato.
- Scrivendo un'email a reservation@gruppouna.it indicando Convenzione ENPAF e codice dedicato.
- Accedendo al sito www.gruppouna.it, inserendo nello spazio il codice dedicato "Codice promozionale" e seguendo queste istruzioni:
  - una volta effettuato l'accesso al sito, clicca su «VERIFICA DISPONIBILITÀ»;
  - seleziona l'hotel;
  - inserisci la data di Arrivo e di Partenza, n. adulti ed eventuale n. bambini;
  - il codice promozionale ENPAF è disponibile unicamente sul sito dell'Ente nella sezione ENPAF on line.

Si precisa che la promozione è soggetta a disponibilità, non è cumulabile con altre iniziative e non è valida presso Luxury Villa Manin Viareggio | UNA Esperienze

UnipolSai ASSICURAZIONI

E l'offerta del Gruppo Unipol non finisce qui: puoi risparmiare anche sulle tue polizze assicurative. Scopri l'offerta nella sezione dedicata alla convenzione UnipolSai!

Banca Popolare di Sondrio
Piazza Garibaldi, 16 - 23100 Sondrio - tel. 0342/528648-528450-528751 - fax 0342/528352-528204
Internet http://www.popso.it - E-Mail mutui.casse@popso.it

MUTUO IPOTECARIO A FAVORE DEGLI ISCRITTI ALL'ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA FARMACISTI PER SURROGA DI MUTUI IPOTECARI IN ESSERE PRESSO ALTRI ISTITUTI DI CREDITO

Validità: fino a revoca

Finalità
Il mutuo può essere concesso in surroga di mutui in essere presso altri istituti di credito **originari (non possono essere surrogati mutui che sono già stati oggetto di analoga operazione o di rinegoziazioni di qualsiasi genere).**
Il mutuo originario deve essere stato contratto per acquisto, costruzione o ristrutturazione 1^ casa o studio professionale e deve riferito a porzione immobiliare intestata all'iscritto (NO SOCIETA') con esclusione del beneficio di terzi. La proprietà immobiliare oggetto di mutuo può essere cointestata anche al coniuge, indipendentemente dal regime fiscale dei beni prescelto.
Nel caso si tratti di porzione immobiliare destinata ad attività commerciale, il mutuo è concedibile anche a più iscritti, ciascuno per la propria quota, purché l'immobile risulti di proprietà esclusiva dei suddetti professionisti e destinato allo svolgimento della loro attività. Qualora il mutuo venga richiesto da un'Associazione professionale, il possesso dei requisiti dovrà sussistere relativamente a ciascun membro dell'Associazione professionale stessa.
Importo finanziabile - *plafond non rotativo*
Non inferiore a euro 100.000 e non superiore a euro 250.000 e comunque entro il limite del:
In ogni caso l'importo richiesto non potrà e superare il 70% del valore di perizia dell'immobile.
Garanzie
Ipoteca di primo grado.
Assicurazione incendio con vincolo a favore della Banca Popolare di Sondrio (compagnia d'assicurazione a scelta del mutuatario).
Durata
5, 10, 15, 19,5 o 25 anni, oltre il periodo di preammortamento compreso tra la data di erogazione del mutuo e la fine del relativo semestre.
Il rimborso avverrà in rate semestrali, posticipate, costanti, comprensive di capitale ed interessi scadenti il 01 maggio e il 01 novembre di ogni anno.
Tassi[1]
- *Variabile:* quotazione dell' "Euribor - Euro Interbank Offered Rate" a 6 mesi (360), rilevato a cura del Comitato di Gestione istituito presso la Federazione Bancaria Europea e pubblicato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" (o, in mancanza, da altra stampa specializzata o dal circuito Reuters) il penultimo giorno lavorativo del mese antecedente quello di decorrenza di ogni rata, maggiorata dei seguenti spread:

durata	Euribor 6 mesi % (indicativo)	spread %	tasso finito % (indicativo)	Rata per ogni 1.000 €
5	0,30	1,50	1,80	105,02
10	0,30	1,50	1,80	54,86
15	0,30	1,50	1,80	38,18
19,5	0,30	1,50	1,80	30,52
25	0,30	1,50	1,80	24,92

- *Fisso*: pari all'IRS (Interest Rate Swaps) lettera a 5, a 10, 15, 20 e 25 anni (per i mutui con corrispondente durata) rilevato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" del giorno della proposta contrattuale, maggiorato dei seguenti spread:

durata	IRS % (indicativo)	spread %	tasso finito % (indicativo)	Rata per ogni 1.000 €
5	1,85	1,60	3,45	109,73
10	2,20	1,60	3,80	60,57
15	2,40	1,60	4,00	44,65
19,5	2,30	1,60	3,90	36,85
25	2,15	1,60	3,75	30,99

Spese di istruttoria e di incasso rata
Nessuna.
Oneri fiscali
Non previsti.
Estinzione anticipata
L'estinzione anticipata totale o parziale è possibile, in qualsiasi momento, senza applicazioni di penali.
Altre spese
Notaio
Il Notaio è a scelta del cliente che provvederà direttamente a saldare la relativa parcella.

[1] la banca, durante tutto il periodo di istruttoria, si riserva la facoltà di modificare le condizioni proposte in funzione dell'andamento dei mercati finanziari e/o delle variazioni alla convenzione che si dovessero verificare.

Perizia estimativa sull'immobile posto a garanzia

Per il perfezionamento del finanziamento è necessario che venga effettuata una valutazione del bene ipotecando redatta tramite CRIF Services, azienda specializzata in questa attività.

L'incarico a CRIF Sevices verrà inoltrato dalla Banca solo in caso di esito positivo dell'istruttoria di concessione del finanziamento.

Il corrispettivo è da liquidarsi dal cliente tramite contante, assegno bancario o assegno circolare con la dicitura "non trasferibile", da consegnarsi durante la fase di sopralluogo direttamente al Perito, che provvederà a rilasciare apposita ricevuta per quietanza.

Per immobili residenziali (classificati A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9): euro 200,00+IVA e euro 85,00+IVA per ogni sopraluogo successivo al primo che dovesse rendersi necessario.

Per immobili diversi da residenziali le tariffe di riferimento sono riportate nella tabella allegata al contratto CRIF.

Copertura assicurativa personale

A chi ne faccia richiesta è offerta una polizza assicurativa "Gente Serena" contro gli infortuni professionali ed extraprofessionali che, in caso di morte o di invalidità permanente pari o superiore al 60% dell'assicurato, prevede l'erogazione di un indennizzo pari al debito residuo del finanziamento in essere fino a un massimo di € 80.000 nel caso in cui l'assicurato abbia attivato la copertura su un solo rapporto intrattenuto con la nostra banca, o di € 100.000 in caso di attivazione su più rapporti. Il premio assicurativo richiesto è di euro 20,00 al semestre.

Copertura assicurativa dell'immobile

E' data facoltà ai mutuatari di sottoscrivere il contratto assicurativo "Casa Sicura New", della nostra partecipata Arca Assicurazioni Spa, finalizzato a tutelare l'immobile oggetto di garanzia ipotecaria contro i rischi di incendio esplosione e scoppio nonché di altri eventi dannosi quali, a esempio, caduta di aeromobili, eventi atmosferici e sociopolitici ecc.. Il prodotto si completa con la garanzia "Guasti", che interviene indennizzando l'assicurato per le spese sostenute per i danni derivanti da fenomeno elettrico, fuoriuscita di acqua condotta nonché per ricercare e riparare la rottura che ha dato origine allo spargimento di acqua, e con la garanzia "Responsabilità civile della proprietà e della conduzione dell'abitazione, studi professionali e uffici"

Il premio annuo anticipato è la somma delle seguenti componenti:

- premio annuo garanzia "Incendio e altri eventi": € 0,25 ogni mille euro di somma assicurata indicata nella perizia di stima del fabbricato oggetto del mutuo (a esempio, per una somma assicurata di € 100.000, il premio lordo è pari a € 25; la somma assicurata sarà annualmente rivista sulla base dell'indice nazionale generale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati pubblicato dall'Istituto Centrale di Statistica di Roma).
- premio annuo garanzie "Guasti" e "Responsabilità Civile della proprietà e/o conduzione dell'abitazione e uffici": premio lordo pari a € 110.

La polizza Casa Sicura New non potrà essere sottoscritta nel caso in cui il finanziamento venga erogato a stati avanzamento lavori (SAL).

Esempio rappresentativo redatto in data 1/6/2022

Mutuo a **tasso variabile** (15 anni - Euribor 6 mesi + 1,50%). Importo totale del credito concesso pari a euro 140.000,00
rimborsabile in 30 rate semestrali di euro 5.231,94 tasso variabile annuo 1,45% e **TAEG 1,58%**
Il TAEG include: perizia euro 0,00 premio annuo polizza incendio e scoppio* euro 50,00,
spese di istruttoria euro 0,00 spese per incasso ciascuna rata euro 0,00
spese per comunicazione annua euro 1,15 e l'imposta sostitutiva euro 0,00
per un importo totale dovuto ** (importo totale del credito + costo totale del credito) di euro 157.098,39

** importo del premio ricavato per stima sulla base delle tariffe applicate sulle polizze della specie.*
*** comprensivo di: interessi, spese istruttoria, spese incasso rata, spese assicurazione incendio annua, spese di perizia, imposta sostitutiva e invio comunicazioni periodiche.*

Esempio rappresentativo redatto in data 1/6/2022

Mutuo a **tasso fisso** (15 anni - IRS lettera + 1,60%). Importo totale del credito concesso pari a euro 140.000,00
rimborsabile in 30 rate semestrali di euro 6.063,49 tasso fisso annuo 3,56% e **TAEG 3,71%**
Il TAEG include: perizia euro 0,00 premio annuo polizza incendio e scoppio* euro 50,00,
spese di istruttoria euro 0,00 spese per incasso ciascuna rata euro 0,00
spese per comunicazione annua euro 1,15 e l'imposta sostitutiva euro 0,00
per un importo totale dovuto ** (importo totale del credito + costo totale del credito) di euro 182.671,83

** importo del premio ricavato per stima sulla base delle tariffe applicate sulle polizze della specie.*
*** comprensivo di: interessi, spese istruttoria, spese incasso rata, spese assicurazione incendio annua, spese di perizia, imposta sostitutiva e invio comunicazioni periodiche.*

Tutte le condizioni economiche praticate sono indicate nei fogli informativi analitici a disposizione della Clientela presso le filiali della banca.

Banca Popolare di Sondrio
Piazza Garibaldi, 16 - 23100 Sondrio - tel. 0342/528648-528450-528751 - fax 0342/528352-528204
Internet http://www.popso.it - E-Mail mutui.casse@popso.it

MUTUO IPOTECARIO A FAVORE DEGLI ISCRITTI ALL'ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA FARMACISTI

Validità: fino a revoca

Finalità
Il mutuo può essere concesso per l'acquisto, la ristrutturazione o la costruzione di unità immobiliari, comprese pertinenze accessorie, destinate a propria abitazione e/o studio. Per finanziamenti finalizzati alla ristrutturazione o alla costruzione di immobili la banca si riserva la facoltà di erogare le somme mutuate a stato avanzamento lavori (SAL).
Il mutuo deve essere riferito a porzione immobiliare intestata all'iscritto con esclusione del beneficio di terzi. La proprietà immobiliare oggetto di mutuo può essere cointestata anche al coniuge, indipendentemente dal regime fiscale dei beni prescelto.
Nel caso si tratti di porzione immobiliare destinata ad attività commerciale, il mutuo è concedibile anche a più iscritti, ciascuno per la propria quota, purché l'immobile risulti di proprietà esclusiva dei suddetti professionisti e destinato allo svolgimento della loro attività. Qualora il mutuo venga richiesto da un'Associazione professionale, il possesso dei requisiti dovrà sussistere relativamente a ciascun membro dell'Associazione professionale stessa.
Importo finanziabile - *plafond non rotativo*
Non superiore a euro 3.000.000 e comunque entro il limite del:
- 80% del prezzo di acquisto;
- 80% del costo di costruzione (ivi compreso quello dell'area) o della spesa necessaria alla realizzazione della sopraelevazione, ricostruzione, riparazione trasformazione e recupero dell'immobile oggetto del finanziamento.

La Banca è disponibile a valutare eventuali richieste di importo superiore.
In ogni caso l'importo finanziato non potrà superare l'80% del valore di perizia dell'immobile.
Garanzie
Ipoteca di grado anche successivo al primo.
Assicurazione incendio con vincolo a favore della Banca Popolare di Sondrio (compagnia d'assicurazione a scelta del mutuatario).
Durata
5, 10, 15, 19,5 o 25 anni, oltre il periodo di preammortamento compreso tra la data di erogazione del mutuo e la fine del relativo semestre.
Il rimborso avverrà in rate semestrali, posticipate, costanti, comprensive di capitale ed interessi scadenti il 01 maggio e il 01 novembre di ogni anno.
Tassi[1]
- *Variabile:* quotazione dell' "Euribor - Euro Interbank Offered Rate" a 6 mesi (360), rilevato a cura del Comitato di Gestione istituito presso la Federazione Bancaria Europea e pubblicato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" (o, in mancanza, da altra stampa specializzata o dal circuito Reuters) il penultimo giorno lavorativo del mese antecedente quello di decorrenza di ogni rata, maggiorata dei seguenti spread:

		LTV 50 - 80 %			LTV < 50 %		
durata	**Euribor 6 mesi % (indicativo)**	**spread %**	**tasso finito % (indicativo)**	**Rata per ogni 1.000 €**	**spread %**	**tasso finito % (indicativo)**	**Rata per ogni 1.000 €**
5	0,30	1,10	1,40	103,89	0,90	1,20	103,33
10	0,30	1,10	1,40	53,76	0,90	1,20	53,21
15	0,30	1,20	1,50	37,35	1,00	1,30	36,80
19,5	0,30	1,25	1,55	29,81	1,05	1,35	29,25
25	0,30	1,35	1,65	24,49	1,15	1,45	23,92

- *Fisso*: pari all'IRS (Interest Rate Swaps) lettera a 5, a 10, 15, 20 e 25 anni (per i mutui con corrispondente durata) rilevato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" del giorno della proposta contrattuale, maggiorato dei seguenti spread:

		LTV 50 - 80 %			LTV < 50 %		
durata	**IRS % (indicativo)**	**spread %**	**tasso finito % (indicativo)**	**Rata per ogni 1.000 €**	**spread %**	**tasso finito % (indicativo)**	**Rata per ogni 1.000 €**
5	1,85	1,15	3,00	108,43	1,00	2,85	108,00
10	2,20	1,15	3,35	59,26	1,00	3,20	58,82
15	2,40	1,25	3,65	43,58	1,10	3,50	43,13
19,5	2,30	1,35	3,65	36,06	1,20	3,50	35,59
25	2,15	1,65	3,80	31,16	1,50	3,65	30,66

Spese di istruttoria e di incasso rata
Euro 100 per operazione, oltre a euro 2,00= per ogni rata.
Oneri fiscali
All'erogazione verrà trattenuta l'imposta sostitutiva di cui al D.P.R. del 29/09/1973 n. 601 e successive modifiche.

[1] la banca, durante tutto il periodo di istruttoria, si riserva la facoltà di modificare le condizioni proposte in funzione dell'andamento dei mercati finanziari e/o delle variazioni alla convenzione che si dovessero verificare.

Estinzione anticipata
L'estinzione anticipata parziale o totale è possibile, in qualsiasi momento, senza applicazioni di penali
Altre spese
Notaio
Il Notaio è a scelta del cliente che provvederà direttamente a saldare la relativa parcella.
Perizia estimativa sull'immobile posto a garanzia
Per il perfezionamento del finanziamento è necessario che venga effettuata una valutazione del bene ipotecando redatta tramite CRIF Services, azienda specializzata in questa attività.
L'incarico a CRIF Sevices verrà inoltrato dalla Banca solo in caso di esito positivo dell'istruttoria di concessione del finanziamento.
Il corrispettivo è da liquidarsi dal cliente tramite contante, assegno bancario o assegno circolare con la dicitura "non trasferibile", da consegnarsi durante la fase di sopralluogo direttamente al Perito, che provvederà a rilasciare apposita ricevuta per quietanza.
Per immobili residenziali (classificati A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9): euro 200,00+IVA e euro 85,00+IVA per ogni sopraluogo successivo al primo che dovesse rendersi necessario.
Per immobili diversi da residenziali le tariffe di riferimento sono riportate nella tabella allegata al contratto CRIF.
Copertura assicurativa personale
A chi ne faccia richiesta è offerta una polizza assicurativa "Gente Serena" contro gli infortuni professionali ed extraprofessionali che, in caso di morte o di invalidità permanente pari o superiore al 60% dell'assicurato, prevede l'erogazione di un indennizzo pari al debito residuo del finanziamento in essere fino a un massimo di € 80.000 nel caso in cui l'assicurato abbia attivato la copertura su un solo rapporto intrattenuto con la nostra banca, o di € 100.000 in caso di attivazione su più rapporti. Il premio assicurativo richiesto è di euro 20,00 al semestre.
Copertura assicurativa dell'immobile
E' data facoltà ai mutuatari di sottoscrivere il contratto assicurativo "Casa Sicura New", della nostra partecipata Arca Assicurazioni Spa, finalizzato a tutelare l'immobile oggetto di garanzia ipotecaria contro i rischi di incendio esplosione e scoppio nonché di altri eventi dannosi quali, a esempio, caduta di aeromobili, eventi atmosferici e sociopolitici ecc.. Il prodotto si completa con la garanzia "Guasti", che interviene indennizzando l'assicurato per le spese sostenute per i danni derivanti da fenomeno elettrico, fuoriuscita di acqua condotta nonché per ricercare e riparare la rottura che ha dato origine allo spargimento di acqua, e con la garanzia "Responsabilità civile della proprietà e della conduzione dell'abitazione, studi professionali e uffici"
Il premio annuo anticipato è la somma delle seguenti componenti:
- premio annuo garanzia "Incendio e altri eventi": € 0,25 ogni mille euro di somma assicurata indicata nella perizia di stima del fabbricato oggetto del mutuo (a esempio, per una somma assicurata di € 100.000, il premio lordo è pari a € 25; la somma assicurata sarà annualmente rivista sulla base dell'indice nazionale generale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati pubblicato dall'Istituto Centrale di Statistica di Roma).
- premio annuo garanzie "Guasti" e "Responsabilità Civile della proprietà e/o conduzione dell'abitazione e uffici": premio lordo pari a € 110.
La polizza Casa Sicura New non potrà essere sottoscritta nel caso in cui il finanziamento venga erogato a stati avanzamento lavori (SAL).

Esempio rappresentativo redatto in data	**1/6/2022**		
Mutuo a **tasso variabile** (15 anni - Euribor 6 mesi + 1,20%).	Importo totale del credito concesso pari a euro		140.000,00
rimborsabile in 30 rate semestrali di euro 5.113,99	tasso variabile annuo	1,15%	e **TAEG** **1,29%**
Il TAEG include: perizia euro 244,00	premio annuo polizza incendio e scoppio*	euro 50,00,	
spese di istruttoria euro 100,00	spese per incasso ciascuna rata	euro 2,00	
spese per comunicazione annua euro 1,15 e	l'imposta sostitutiva euro 350,00		
per un importo totale dovuto ** (importo totale del credito + costo totale del credito)	di euro		154.344,18
* *importo del premio ricavato per stima sulla base delle tariffe applicate sulle polizze della specie.*			
** *comprensiva di: interessi, spese istruttoria, spese incasso rata, spese assicurazione incendio annua, spese di perizia, imposta sostitutiva e invio comunicazioni periodiche.*			

Esempio rappresentativo redatto in data	**1/6/2022**		
Mutuo a **tasso fisso** (15 anni - IRS 15y Lettera + 1,25%).	Importo totale del credito concesso pari a euro		140.000,00
rimborsabile in 30 rate semestrali di euro 5.018,62	tasso fisso annuo	3,21%	e **TAEG** **3,37%**
Il TAEG include: perizia euro 244,00	premio annuo polizza incendio e scoppio*	euro 50,00,	
spese di istruttoria euro 100,00	spese per incasso ciascuna rata	euro 2,00	
spese per comunicazione annua euro 1,15 e	l'imposta sostitutiva euro 350,00		
per un importo totale dovuto ** (importo totale del credito + costo totale del credito)	di euro		179.020,01
* *importo del premio ricavato per stima sulla base delle tariffe applicate sulle polizze della specie.*			
** *comprensiva di: interessi, spese istruttoria, spese incasso rata, spese assicurazione incendio annua, spese di perizia, imposta sostitutiva e invio comunicazioni periodiche.*			

Tutte le condizioni economiche praticate sono indicate nei fogli informativi analitici a disposizione della Clientela presso le filiali della banca.

Roma, 05/07/2022

Ufficio: DAR/DC
Protocollo: 202200008072/AG
Oggetto: Avviso pubblico per la concessione di risorse destinate al consolidamento delle farmacie rurali da finanziare nell'ambito del PNRR – **Proroga termine adesione al 30 settembre 2022**
Circolare n. 13811

SS
4.1
IFO SI

AI PRESIDENTI DEGLI ORDINI
DEI FARMACISTI

e p.c. AI COMPONENTI IL COMITATO
CENTRALE DELLA F.O.F.I.

LORO SEDI

Avviso pubblico per la concessione di risorse destinate al consolidamento delle farmacie rurali da finanziare nell'ambito del PNRR.
Proroga termine adesione al 30 settembre 2022.

Si fa seguito alla circolare federale prot. n. 13590 del 16.3.2022 per informare che, in data 27 giugno 2022, l'Agenzia per la Coesione Territoriale ha pubblicato il decreto n. 213 del 27 giugno 2022 che **proroga alle ore 23.59 del 30 settembre 2022** il termine di presentazione delle domande di partecipazione al bando per l'accesso alle risorse del PNRR, di cui all'Avviso pubblico per la concessione di risorse destinate al consolidamento delle farmacie rurali**.**

La decisione, in particolare, è stata assunta *"tenuto conto dell'esigenza di prorogare la scadenza del termine a causa del mancato assorbimento delle risorse destinate dal PNRR alla misura "Strutture Sanitarie di prossimità*".

Nello stesso decreto è stata approvata, inoltre, la nuova versione dell'Allegato 2 all'Avviso "*Istruzioni per la compilazione della domanda di partecipazione e la rendicontazione delle spese - Vs 2"* e un nuovo modello di disciplinare d'Obblighi (Allegato 4 all'Avviso) che contengono ulteriori indicazioni operative in merito agli obblighi in capo ai soggetti interessati.

Tali documenti, come pure gli ulteriori necessari alla domanda, sono reperibili sul sito internet dell'Agenzia per la coesione territoriale nella sezione dedicata all'Avviso, a cui si rinvia per opportuni approfondimenti.

IL SEGRETARIO
(Dr Maurizio Pace)

IL PRESIDENTE
(On. Dr. Andrea Mandelli)

Federazione Ordini Farmacisti Italiani
00185 ROMA – VIA PALESTRO, 75 – TELEFONO (06) 4450361 – TELEFAX (06) 4941093
CODICE FISCALE n° 00640930582
PEC: posta@pec.fofi.it e-mail: posta@fofi.it – sito: www.fofi.it

Roma, 06/07/2022

Ufficio: DAR/PF
Protocollo: 202200008102/AG

Oggetto: Decreto 77/2022 Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel SSN

Circolare n. 13817

SS
4.1
IFO SI

AI PRESIDENTI DEGLI ORDINI
DEI FARMACISTI

e p.c. AI COMPONENTI IL COMITATO
CENTRALE DELLA F.O.F.I.

LORO SEDI

Pubblicato in G.U. il DM 77/2022
sui modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel SSN

Riferimenti: Ministero della Salute - Decreto 23 maggio 2022, n. 77 *Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio sanitario nazionale*. (GU Serie Generale n.144 del 22-06-2022).

Il prossimo 7 luglio entrerà in vigore il Regolamento sui modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale (D.M. 77/2022).

Il provvedimento, nell'Allegato 1, definisce gli standard qualitativi, strutturali, tecnologici e quantitativi delle strutture dedicate all'assistenza territoriale e al sistema di prevenzione in ambito sanitario, ambientale e climatico in linea con quanto previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (Missione 6- Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale).

Il perno della riforma è il Distretto sanitario, articolazione organizzativo-funzionale dell'ASL sul territorio, al cui interno un ruolo fondamentale è rivestito dalla Casa della Comunità definita come "luogo fisico e di facile |individuazione al quale i cittadini possono accedere per bisogni di |assistenza sanitaria, socio-sanitaria a valenza sanitaria e il modello organizzativo dell'assistenza di prossimità per la popolazione di riferimento".

In particolare, è prevista la presenza di 1 Casa di comunità hub ogni 40.000-50.000 abitanti

La Casa della Comunità, che promuove un modello di intervento integrato e multidisciplinare nell'erogazione dei servizi sanitari (modello declinato sia nell'accezione hub che in quella spoke), intende assicurare l'assistenza primaria ai cittadini con servizi accessibili h 24 ed ogni giorno della settimana.

Un altro intervento importante riguarda l'infermiere di famiglia o di comunità, professionista chiamato a facilitare e monitorare percorsi di presa in carico e di continuità dell'assistenza in forte integrazione con le altre figure professionali del territorio.

Il secondo paragrafo del documento, relativo allo sviluppo dell'assistenza territoriale del SSN, riconosce espressamente il ruolo della Farmacia dei servizi, prevedendo che "*le farmacie convenzionate con il SSN, ubicate uniformemente sull'intero territorio nazionale, costituiscono presidi sanitari di prossimità e rappresentano un elemento fondamentale ed integrante del Servizio sanitario nazionale. In particolare, la rete capillare delle farmacie convenzionate con il SSN assicura quotidianamente prestazioni di servizi sanitari a presidio della salute della cittadinanza: in tale ambito vanno inquadrate la dispensazione del farmaco, per i pazienti cronici la possibilità di usufruire di un servizio di accesso personalizzato ai farmaci, la farmacovigilanza, le attività riservate alle farmacie dalla normativa sulla c.d. "Farmacia dei Servizi" (D. Lgs. 153/2009) e l'assegnazione delle nuove funzioni tra le quali le vaccinazioni anti-Covid e antinfluenzali, la somministrazione di test diagnostici a tutela della salute pubblica. Quanto appena descritto, circa le attività svolte dalle farmacie, si innesta integralmente con le esigenze contenute nel PNRR riguardanti l'assistenza di prossimità, l'innovazione e la digitalizzazione dell'assistenza sanitaria".*

Il decreto contempla, inoltre, le centrali operative territoriali, con funzioni di coordinamento della presa in carico della persona e raccordo tra servizi e professionisti coinvolti nei diversi *setting* assistenziali e la telemedicina a supporto dei pazienti con malattie croniche, ma anche la prevenzione in ambito sanitario, ambientale e climatico.

IL SEGRETARIO
(Dr. Maurizio Pace)

IL PRESIDENTE
(On. Dr. Andrea Mandelli)